

**Małop.03.53.742**

2005.07.10 zm.wyn.z Małop.2005.311.2267 § 13

2006.05.12 zm.wyn.z Małop.2006.176.1181 § 2 ust. 2

**Uchwała Nr IV/25/03  
Rady Gminy Bobowa**

z dnia 27 stycznia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Bobowa wsie: Bobowa, Brzana, Jankowa, Sędziszowa, Siedliska, Stróżna i  
Wilczyńska.**

(Kraków, dnia 19 marca 2003 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 roku Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998 roku Nr 106 poz. 668, z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085 z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Bobowa uchwała, co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa w jej granicach administracyjnych, uchwalony niniejszą uchwałą.
2. "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92 poz. 200, Nr 22/93 poz. 222, Nr 25/93 poz. 250, Nr 9/94 poz. 99, Nr 19/94 poz. 210, Nr 25/94 poz. 289, Nr 29/95 poz. 128, Nr 1/96 poz. 1, Nr 21/96 poz. 60, Nr 54/96 poz. 141, Nr 18/97 poz. 65, Nr 31/97 poz. 115, Nr 7/98 poz. 36, Nr 23/98 poz. 100, Nr 31/98 poz. 134 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8/99 poz. 53, Nr 47/99 poz. 1096, Nr 12/2000 poz. 102, Nr 98/2000 poz. 871, Nr 42/2001 poz. 654, Nr 119/2001 poz. 1781 i 1782).

3. "Rysunku planu" należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 w skali 1:5.000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4. "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz.838 z późn. zm.), a także projektowane drogi gminne, wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu.
5. "Drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. Drogi wewnętrzne nie są wyróżnione na rysunku planu.
6. "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

**§ 2. 1.** Uchyla się plany dotychczasowe, zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1992 roku Nr 20 poz. 200),
- 2) Nr XXXV/128/93 Rady Gminy w Bobowej z dnia 27 września 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 roku Nr 22 poz. 222),
- 3) Nr XXXVI/133/93 Rady Gminy w Bobowej z dnia 26 listopada 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 roku Nr 25 poz. 250),
- 4) Nr XLI/156/94 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 kwietnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 roku Nr 9 poz. 99),
- 5) Nr IV/11/94 Rady Gminy w Bobowej z dnia 19 września 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 roku Nr 19 poz. 210),
- 6) Nr VI/26/94 Rady Gminy w Bobowej z dnia 9 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 roku Nr 25 poz. 289),
- 7) Nr XII/66/95 Rady Gminy w Bobowej z dnia 2 października 1995 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1995 roku Nr 29 poz. 128),
- 8) Nr XIII/70/95 Rady Gminy w Bobowej z dnia 23 listopada 1995 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 roku Nr 1 poz.1),
- 9) Nr XVIII/94/96 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 kwietnia 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 roku Nr 21 poz. 60),
- 10) Nr XXI/105/96 Rady Gminy w Bobowej z dnia 9 września 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1996 roku Nr 54 poz. 141),
- 11) Nr XXV/136/97 Rady Gminy w Bobowej z dnia 21 marca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 roku Nr 18 poz. 65),

- 12) Nr XXIX/159/97 Rady Gminy w Bobowej z dnia 27 czerwca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 roku Nr 31 poz. 115),
- 13) Nr XXXIII/182/97 Rady Gminy w Bobowej z dnia 31 grudnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 roku Nr 7 poz. 36),
- 14) Nr XXXV/195/98 Rady Gminy w Bobowej z dnia 30 kwietnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 roku Nr 23 poz. 100),
- 15) Nr XXXVII/212/98 Rady Gminy w Bobowej z dnia 17 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 roku Nr 31 poz. 134),
- 16) Nr V/19/98 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 roku Nr 8 poz. 53),
- 17) Nr XII/90/99 Rady Gminy w Bobowej z dnia 30 lipca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 roku Nr 47 poz. 1096),
- 18) Rady Gminy w Bobowej z dnia 6 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 roku Nr 12 poz. 102),
- 19) Nr XX/147/2000 Rady Gminy w Bobowej z dnia 25 września 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2000 roku Nr 98 poz. 871),
- 20) Nr XXIV/185/01 Rady Gminy w Bobowej z dnia 26 lutego 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 roku Nr 42 poz. 654),
- 21) Nr XXVII/206/01 Rady Gminy w Bobowej z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 roku Nr 119 poz. 1781),
- 22) Nr XXVII/207/01 Rady Gminy w Bobowej z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 roku Nr 119 poz. 1782),
- 23) Ustalenia planów dotychczasowych wymienionych w punkcie 1 włącza się w całości do planu, o ile nie są sprzeczne z jego ustaleniami.

**§ 3.** 1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Organ odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

3. Linie rozgraniczające tereny lasów są liniami ściśle określonymi. Pozostałe linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach są liniami orientacyjnymi i mogą być uściśnione przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w dostosowaniu do stanu własności gruntów i do przepisów szczególnych. Zmiana przebiegu linii nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 4.** Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne nie objęte planami dotychczasowymi o których mowa w § 2 uchwały, w tym

stanowiące użytki rolne klasy II i III o zwartym obszarze nieprzekraczającym 0,50 ha, stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nieprzekraczającym 1,00 ha oraz stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha, zgodnie z uzyskaną zgodą Wojewody Małopolskiego na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

## USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.** W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem.

2. Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ich ochrona przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru Pogórza Karpackiego. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych nie ujętych w planie, jeżeli są to grunty klasy V lub VI, są położone na stoku o nachyleniu powyżej 15%, są gruntami okresowo zalewanymi albo są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rzeki Białej i jej dopływów, złożoną z koryt rzecznych oraz lasów i zarośli łęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.

4. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są tylko w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba).

5. Wyłącza się z trwałej zabudowy kubaturowej tereny katastrofalnych wylewów powodziowych. Obowiązuje dotychczasowe użytkowanie rolne lub zalesienie. Możliwa realizacja urządzeń rekreacyjnych lub prowadzenie działalności usługowo - produkcyjnej bez trwałych obiektów kubaturowych.

6. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i obszary okresowej stagnacji wód opadowych oraz tereny o płytkim zwierciadle wód gruntowych, uzależnionym od wahań stanów wód w pobliskich ciekach. Na terenach tych obowiązuje utrzymanie użytków zielonych i zarośli nadrzecznych. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.

7. Ochroną obejmuje się obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP - ONO), związany z aluwiami rzeki Białej. W jego obrębie obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz realizacja

wykosprawnych urządzeń i systemów zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem, zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w ustaleniach z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku koniecznych działań inwestycyjnych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

9. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych wierzchowin, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin" ("K"), zwaną dalej "strefą widokową". W strefie tej:

- 1) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią drzewiasto - krzewiastą,
- 2) dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem,
- 3) obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych, dopuszczone wzdłuż tych dróg poprowadzenie ścieżek spacerowych, rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.

10. Ochronie podlegają walory krajobrazowe terenów rolnych w obrębie doliny rzeki Białej, objęte wyznaczoną w rysunku planu "strefą ochrony krajobrazu doliny rzeki Białej" ("K1"), zwanej dalej "strefą doliny". W strefie tej:

- 1) obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym,
- 2) obowiązuje utrzymanie w stanie naturalnym koryt rzecznych, starorzeczy i skarp oraz istniejącej zieleni,
- 3) obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału działek,
- 4) dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej zabudowy na szczególnych warunkach architektoniczno - krajobrazowych,
- 5) dopuszczona realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych, ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych i konnych.

11. Obowiązują oszczędne i ekonomiczne zasady gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych tj. klas II, III i IV.

12. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

13. W usługach i rzemiośle obowiązuje zastosowanie urządzeń technologicznych bezpiecznych ekologicznie.

14. Ochronie, na zasadach określonych w decyzji o ich utworzeniu, podlegają pomniki przyrody:

- topola o obwodzie pnia 480 cm naprzeciwko stacji kolejowej w Bobowej (Decyzja PWRN w Rzeszowie Nr RL-Vib-13/P/31/53 z 28.12.1953 roku),
- lipa o obwodzie pnia 690 cm przy drodze w Wilczyskach (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu Nr RL-op-7140/16/83 z 8.12.1983 roku),

- jesion wyniosły przy szkole podstawowej w Bobowej (Rozporz. Wojewody Nowosądeckiego z 1997 roku).

15. Ochronie podlegają wyznaczone na rysunku planu pojedyncze drzewa lub grupy drzew w Wilczyskach i Siedliskach, o walorach pomnikowych. Ochronie podlega projektowane w Stróżnej stanowisko dokumentacyjne związane z odsłonięciem skał egzotycznych z warstw istebniańskich serii śląskiej (wg. D. Poprawy PI Geol Kraków).

16. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) i Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
- 2) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
- 3) zalesienie i zadrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolniczej,
- 4) zakaz prowadzenia działalności wywołującej zmiany stosunków wodnych, obniżających naturalną retencyjność obszaru,
- 5) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
- 6) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza.

17. Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciek wodne, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki, odkrywki geologiczne i inne.

18. W terenach zabudowanych obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej

## § 6. W zakresie ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury ustala się:

1. Obowiązuje ochrona obiektów i zespołów objętych decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisie do rejestru zabytków. W obszarze objętym planem dotyczy to:

- 1) Z1 - synagogi w Bobowej (decyzja z 10.04.1968 r., KS.A.531),
- 2) Z2 - kościoła cmentarnego Św. Zofii w Bobowej (decyzja z 27.03.1972 r., KS.A.532),
- 3) Z3 - zespołu kościoła pod wezwaniem Wszystkich Świętych w Bobowej (decyzja z 27.03.1972 r., KS.A.535),
- 4) Z4 - kościoła parafialnego Św. Stanisława Biskupa w Wilczyskach (decyzja 2/76 z 25.11.1976 r., KS.A.202),
- 5) Z5 - dworu obronnego w Jeżowie (decyzja z 9.07. 1949 r., KS.A.542),
- 6) Z6 - ogrodu dworskiego w Jeżowie, (decyzja 327/87 z 20.11.1987 r., KS.A. 527),
- 7) Z7 - zespołu parkowo - dworskiego w Siedliskach (decyzja 190/U/85 z 30.08.1985 r., KS.A.190),
- 8) Z8 - cmentarza wojennego nr 133 na cmentarzu rzymsko - katolickim w Bobowej (decyzja 372/88 z 4.11.1988 r., KS.A. 572),
- 9) Z9 - cmentarza żydowskiego w Bobowej (decyzja 390/89 z 15.12.1989 r., KS.A.590).

2. Obowiązuje ochrony obiektów i zespołów stanowiących tzw. zabytki oczywiste, do których należą budynek zwany "Dwór" lub "Zamek" w Bobowej (Zo1), pozostałości fortyfikacji miejskich obok kościołów Św. Zofii i Wszystkich Świętych w Bobowej (Zo2), dwa dworce kolejowe w Bobowej, drewniany poniżej skarpy i murowany w kierunku Sędziszowej (Zo3), zabytkowy ogród i park leśny w Jankowej (Zo4), kościół parafialny w Siedliskach (Zo5).

3. Dla zespołów i obiektów wymienionych w punkcie 1 i 2 obowiązują strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej rezerwatowej (Kza). W granicach stref konserwatorskich "Kza" każda zmiana sposobu użytkowania oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków. W strefach ochrony konserwatorskiej "Kza", przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie archeologiczne pod nadzorem archeologicznym. W wypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych.

4. Ustala się strefę ochrony historycznego zespołu miejskiego w Bobowej i jego bezpośredniego otoczenia (Kza), gdzie obowiązuje:

- 1) utrzymanie rozplanowania zespołu miejskiego, związanego z układem lokacyjnym (siatka ulic z rynkiem w centrum i struktura funkcjonalno - przestrzenna),
- 2) zachowanie linii zabudowy wyznaczonej historyczną zabudową pierzei, zakaz realizacji obiektów w drugiej linii zabudowy, możliwa rozbudowa budynków w formie oficyn, zakaz wtórnych podziałów działek, obowiązek utrzymania ogrodów przydomowych,
- 3) utrzymanie skali zabudowy odpowiadającej charakterowi małego miasta,
- 4) ochrona reliktyw dawnego systemu ochronnego (bastion przy kościele parafialnym, pozostałości wałów i fosy przy kościele cmentarnym,
- 5) ochrona sylwety miasta, w tym zakaz zabudowy i bezplanowego zadrzewiania skarp doliny rzeki Białej u podnóża zespołu staromiejskiego.

5. Dla zespołów wymienionych w punkcie 1, 2, 3 obowiązują "Strefy ochrony otuliny zespołów i obiektów kulturowych" ("Kk") zwane dalej "strefami otuliny". Przy realizacji obiektów w tych strefach obowiązują uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjno - usługowych wywołujących degradację środowiska.

6. Obowiązuje ochrona wyznaczonych stanowisk archeologicznych (Ka). W wyznaczonych terenach (Ka) obowiązuje wykonywanie wszelkich prac ziemnych (z wyjątkiem prac polowych) pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. W wypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych obowiązuje poddanie terenu badaniom archeologicznym. Dla terenów stanowisk archeologicznych Bobowa 1, Wilczyńska 1, Siedliska 1, posiadających własną formę krajobrazową (gródek stożkowy) oraz w otoczeniu zamku w Jeżowie na terenie wsi Jankowa, obowiązuje zakaz zabudowy

7. Na całym obszarze obowiązuje ochrona budynków publicznych z początku XX wieku, przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury. Wskazane jest zachowanie i wykorzystanie zabudowy zagrodowej z XIX i początku XX wieku dla rozwoju agroturystyki.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, z formą opartą na wydłużonym prostokącie i bryłą wpisującą się w krajobraz. Dla zabudowy zwartej obowiązuje nawiązanie kubatury i wysokości budynków do charakteru zabudowy historycznej tego terenu. Obowiązuje zachowanie elementów zabytkowych i kulturowych.
2. Obowiązuje wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Dla zabudowy w strefie widokowej, strefie doliny i strefie otuliny obowiązuje wysokość do 8 m liczona od poziomu terenu do kalenicy.
3. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefach widokowej, strefie doliny i strefie otuliny, kubatura obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m<sup>3</sup>, a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m<sup>3</sup>.
4. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, zakaz otwierania połaci dachowych na przeważającej części dachu i zakaz przesuwania kalenicy w pionie i poziomie. Zalecane dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45°.
5. W zagospodarowaniu działek dla budownictwa mieszkaniowego obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni jako trwałej zieleni drzewiasto - krzewiastej. Dla zabudowy w strefie widokowej obowiązuje zasada grupowania budynków, przedzielonych skupiskami zieleni.
6. Obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy działki w terenach o umiarkowanej intensywności zabudowy do 60%, w terenach o niskiej intensywności zabudowy do 40% ogólnej powierzchni działki.
7. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, usługowo - produkcyjnej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki oraz realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej, ozdobnej lub izolacyjnej.
8. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
9. Realizacja obiektów na terenach erozyjno - osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona ekspertyzą geologiczno - inżynierską.
10. Dla obiektów realizowanych w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych obowiązuje budowa ich bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów.
11. Dla obiektów realizowanych w obrębie obszaru i terenu górniczego złóż gliny obowiązuje uzgodnienie z Okręgowym Urzędem Górniczym.
12. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej 1.000 m<sup>2</sup>. W strefie widokowej, strefie doliny i strefie otuliny obowiązuje odpowiednio powierzchnia 800 m<sup>2</sup> i 1500 m<sup>2</sup>.



13. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania rygorów sanitarnych dla strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody z rzeki Białej dla wodociągu zbiorczego w Bobowej,
- 3) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- 4) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane,
- 5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia, sieć gazową średnich ciśnień, linię elektroenergetyczną w/n 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociągową, indywidualne wodociągi, sieć kanalizacyjną, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
- 7) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 8) dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 10) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, łączności, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu komunalnego w Bobowej, opartego na ujęciu wód powierzchniowych rzeki Białej oraz z wodociągów wiejskich w Siedliskach, Jankowej i Brzanie, po ich rozbudowie. Do czasu realizacji rozbudowy wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych lub lokalnych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt. 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska" - Dz. U. Nr 62 poz. 627) do systemów kanalizacji, podłączonych do zbiorczej oczyszczalni ścieków dla Bobowej, Wilczysk i Jankowej, zlokalizowanej na terenie wsi Sądziszowa, po jej rozbudowie oraz do wiejskich oczyszczalni ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez oczyszczalnię zbiorczą. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnię dla Bobowej. Dla terenów nie objętych systemami zbiorczymi dopuszcza się realizację systemów lokalnych i indywidualnych.
- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko. Dopuszczona realizacja takiego obiektu w Siedliskach. Do czasu realizacji gminnego składowiska odpadów lub w wypadku braku możliwości jego realizacji odpady wywożone poza obszar Gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami.
- 4) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

**§ 9.** W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogi wojewódzkie nr 977 Tarnów - Grybów - Krzyżówka, nr 981 Zborowice - Zagórzany, drogi powiatowe nr 101 Jankowa - Lipniczka, nr 102 Bobowa - Brzana, nr 103 Jankowa - Stróżna - Szalowa, nr 104 Siedliska - Biesna, nr 317 Wojnarowa - Ptaszkowa, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych. Docelowo ustala się realizację obejścia Bobowej drogą wojewódzką Tarnów - Krzyżówka, trasą wzdłuż linii kolejowej po jej zachodniej stronie.

2. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla dróg wojewódzkich klasy G - 30 m,
- 2) dla dróg powiatowych i dróg gminnych zbiorczych klasy Z - 20 m,
- 3) dla dróg gminnych lokalnych klasy L - 15 m,
- 4) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D - 10 m,
- 5) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek - 8 m,
- 6) dla dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

3. Ustala się następujące szerokości jezdni:

- 1) dla dróg wojewódzkich klasy G - 7 m,

- 2) dla dróg powiatowych klasy Z i dróg gminnych lokalnych klasy Z i L - 6,0 m,
- 3) dla dróg gminnych klasy D - 5,0 m,
- 4) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek - 3,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek i placów manewrowych,
- 5) dla dojazdów do pojedynczych działek - 3 m.

4. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- 1) dla dróg wojewódzkich klasy G - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m,
- 2) dla dróg powiatowych klasy Z - 20 m, w terenach zabudowanych za zgodą zarządcy drogi dopuszczone 8 m,
- 3) dla dróg gminnych klasy Z i L - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m,
- 4) dla dróg gminnych klasy D - 15 m, w terenach zabudowanych dopuszczone 6 m,
- 5) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek - 6 m.

5. Dopuszcza się, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, odcinkowe zawężenie parametrów określonych w punkcie 2, 3 i 4 wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania. W niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu, dopuszcza się poszerzenie tych parametrów.

6. W obrębie historycznego zespołu miejskiego w Bobowej obowiązuje zachowanie historycznego układu ulic, szerokości jezdni i linii zabudowy.

7. Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:

- 1) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
- 2) usytuowanie granicy działki budowlanej przyległej do drogi nie bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
- 3) uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działkę z drogi publicznej.

8. Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym.

9. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się realizację parkingów, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

10. Utrzymuje się istniejący układ kolejowy obejmujący zelektryfikowaną linię kolejową Tarnów - Stróże - Nowy Sącz.

**§ 10.** 1. Ustala się obszary wymagające rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury oraz ze względów krajobrazowych. Ustala się, że rewaloryzacji podlegają:

- 1) Zespół historycznego miasta w Bobowej, dla którego obowiązuje opracowanie programu określającego działania związane z dostosowaniem obiektów historycznych do współczesnych standardów użytkowych oraz związanych z estetyzacją zespołu i określającego zakres prac wymaganych dla minimalizowania degradacji wywołanych przeskalowaną współczesną zabudową.
- 2) Otoczenie zespołu dworu i parku w Jeżowie, z którego należy eliminować zagospodarowanie degradujące przestrzeń (obiekty produkcyjno - usługowe) a przebudowa istniejących obiektów i realizacja nowych musi być prowadzona na określonych przez Konserwatora Zabytków zasadach.
- 3) Zespół zabytkowego ogrodu i parku leśnego w Jankowej wraz z otuliną, w którym zabiegi odnowy i uczytelnienia kompozycji muszą być prowadzone w oparciu o decyzje konserwatorskie, z wykorzystaniem dokumentacji specjalistycznej znajdującej się w archiwum konserwatorskim. W obrębie zespołu wymagana jest pielęgnacja drzewostanu, zapobieganie w tworzeniu się ubytków a okazy drzew powinny być uznane za pomniki przyrody.
- 4) Zespół zabytkowy parkowo - dworski w Siedliskach wraz z otuliną, w którym zabiegi odnowy i uczytelnienia kompozycji powinny być prowadzone w oparciu o decyzje konserwatorskie, z wykorzystaniem dokumentacji specjalistycznej znajdującej się w archiwum konserwatorskim.

2. Ustalenia wymienione w punkcie 1 i 2 oznaczają obowiązek właścicieli nieruchomości w obrębie wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej "Kza" wymienionych zespołów i obiektów do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach. Wszelkie działania w obiektach i w obrębie stref mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o wytyczne służb ochrony zabytków.

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 11.** Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

### **1. Tereny o dominacji funkcji ekologicznych i ochronnych**

1.1. W - Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiące strefę ochrony krajobrazu dolin rzek i potoków, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie zespołów łągowych o składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów w wypadku zagrożenia podmyciem przyległej zabudowy i dróg. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszczona realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja oczyszczalni ścieków pod warunkiem zabezpieczenia ich przed wodą powodziową. W uzasadnionych wypadkach dopuszczone przekraczanie cieków wodnych magistralną siecią infrastruktury technicznej. Dopuszczona realizacja urządzeń

związanych z rekreacją przyrodniczą i wypoczynkiem (plaże, pola namiotowe i biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe), w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożeń powodzią. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

1.2. LS - Tereny leśne, obejmujące grunty leśne (Ls) zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.

1.3. LS/LZ - Tereny zalesione i zadrzewione, obejmujące grunty zakwalifikowane w ewidencji gruntów jako Lz, tereny zalesione stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów grunty rolne oraz tereny zadrzewione. Obowiązuje ograniczenie zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Wskazana zamiana na tereny leśne (1.2. LS). Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń sportu turystyki i wypoczynku. Wszelkie działania prowadzone na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

1.4. RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składek gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Pogórza Karpackiego.

1.5. RP - Tereny rolne, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczona modernizacja, wymiana i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. W uzasadnionych przypadkach dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej. Obowiązek dostosowania formy obiektów do architektury regionalnej i lokalnych tradycji z uwzględnieniem warunków podanych w § 7. Obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

1.6. RP/Kk - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, chronione przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie otuliny. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7 i po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

1.7. RP/K - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, chronione przed

zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie widokowej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu. Dopuszczona modernizacja i wymiana substancji mieszkaniowej na warunkach jak dla terenów 1.4. RP, przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych podanych w § 7.

1.8. RP/PW - Tereny widokowo - krajobrazowe, obejmujące atrakcyjne punkty widokowe do ochrony. Obowiązuje utrzymanie rolniczego użytkowania. Obowiązuje zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, zakaz realizacji obiektów kubaturowych i zakaz zalesienia.

1.9. RP/K1 - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, położone w wyznaczonej strefie doliny. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się modernizację i wymianę substancji mieszkaniowej na warunkach określonych w § 7. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz uzbrojenia podziemnego. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych bez obiektów kubaturowych.

1.10. ZP/UP - Teren zabytkowego zespołu dworsko - parkowego, obejmujący w Bobowej - Jeżowie zabytkowe założenia parkowe (decyzja 327/87, KS.A. 527) i dwór obronny (decyzja z 9.07.1949 KS.A. 542). Obowiązuje ochrona zachowanych obiektów zabytkowych, założenia i kompozycji zespołów i starodrzewu. Obowiązuje rewaloryzacja zespołów wg wytycznych konserwatorskich. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań na obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej (Kza) ze służbami konserwatorskimi. Obowiązuje sukcesywna eliminacja obiektów produkcyjno - usługowych, degradujących przestrzeń, znajdujących się w strefie otuliny.

1.11a. ZP/UP - Teren zabytkowego założenia ogrodowo -parkowego, obejmujący wpisany do rejestru zabytków zespół parkowo - dworski w Siedliskach (KS.A.190), w którym zachowały się przebudowane zabudowania podworskie z początku XX wieku i pozostałości parku z XIX wieku. Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim. Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni i zadrzewień, ich pielęgnacja, odnowa i uczytelnienie kompozycji w oparciu o decyzje konserwatorskie. Dopuszcza się modernizację i wykorzystanie istniejących obiektów dla usług publicznych lub usług związanych z rekreacją na warunkach podanych przez Konserwatora Zabytków. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami ochrony zabytków.

1.11.b ZP/UP - Tereny zabytkowego założenia ogrodowo - parkowego w Jankowej, stanowiące zabytek oczywisty, obejmujące udokumentowane miejsca po wyburzonym dworze i zabudowaniach gospodarskich, dawną oficynę dworską, studnię i figurę sakralną, a także fragmenty ogrodu dworskiego, parku i kompleksy drzew stanowiących park leśny. Obowiązuje podporządkowanie

wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim. Obowiązuje rewaloryzacja wg wytycznych konserwatorskich. Dopuszczona realizacja obiektów dla usług publicznych lub usług turystycznych i dopuszczona realizacja zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w terenie dawnej zabudowy. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

- 1.12a. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych. Synagoga w Bobowej, wpisana do rejestru zabytków (KS.A. 531). Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12b. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych. Kościół cmentarny pod wezwaniem Św. Zofii w Bobowej wpisany do rejestru zabytków (KS.A. 532). Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12c. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych. Kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych w Bobowej, wpisany do rejestru zabytków (KS.A. 535). Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12d. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych. Budynek nazywany "Dwór lub "Zamek" w Bobowej, obecnie szkoła, stanowiący zabytek oczywisty. Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12e. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych. Dworce kolejowe w Bobowej, jeden drewniany, drugi murowany, stanowiące zabytki oczywiste. Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12f. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych. Kościół parafialny Św. Mikołaja w Siedliskach z połowy XVII wieku, przebudowany w XIX wieku z dzwonnica i ogrodzeniem, stanowiący zabytek oczywisty. Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.12g. UP - Tereny zabytkowych zespołów i obiektów kulturowych, obejmujące kościół parafialny w Wilczyskach Św. Stanisława Biskupa, z przełomu XVII i XVIII wieku, dwie późniejsze kaplice murowane i dzwonnica, wpisany do rejestru zabytków (KS.A. 202). Obowiązuje podporządkowanie wszelkiej działalności wymogom konserwatorskim i uzgadnianie działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.13. CUM - Tereny Centrum Usługowo - Mieszkaniowego w strefie ochrony historycznego zespołu miejskiego, obejmujące zabytkowe zespoły i obiekty (1.12a UP, 1.12b. UP, 1.12c UP, 1.12 d UP, 1.12e UP) oraz pozostałą zabudowę mieszkaniowo - usługową. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usług. Obowiązuje zachowanie skali zabudowy odpowiadającej charakterowi małego miasta z zakazem realizacji obiektów dominujących kubaturą bądź wysokością. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w drugiej linii zabudowy, dopuszczona rozbudowa istniejących

budynków wyłącznie w formie oficyn. Obowiązuje zachowanie historycznej linii zabudowy. Obowiązuje utrzymanie przydomowych ogrodów i zakaz wtórnego podziału działek. Obowiązuje zachowanie rozplanowania zespołu miejskiego, związanego z układem lokacyjnym (siatka ulic z rynkiem w centrum). Obowiązuje ochrona ekspozycji sylwety miasta. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.

- 1.14. UP/ZP -Zabytkowy rynek w Bobowej do rewaloryzacji, obejmujący rynek z ulicami wokół i zielenią wewnątrz. Obowiązuje zachowanie skali i charakteru pierzei rynku. Obowiązuje przywrócenie walorów wnętrza rynku i ciągów zabudowy ulicznej w oparciu o program rewaloryzacji, uzgodniony ze służbami konserwatorskimi. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.15. ZU - Zabytkowe skarpy miejskie wraz z zielenią, obejmujące pozostałości fortyfikacji miejskich, w tym wały i fosy obok kościoła Św. Zofii i kościoła Wszystkich Świętych, stanowiące zabytek oczywisty. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną. Obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
  - 1.16. ZU - Tereny zieleni urządzonej, obejmujące tereny w obrębie zabytkowej skarpy miejskiej, stanowiące jej uzupełnienie. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną.
  - 1.17. ZI - Tereny zieleni izolacyjnej, wokół obiektów i terenów mogących powodować obowiązek wyznaczenia obszarów ograniczonego użytkowania. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Obowiązuje zagospodarowanie zielenią drzewiasto - krzewiastą. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja małych parkingów o nawierzchni trawiastej.
- 1.18a. ZCn - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisany do rejestru zabytków (KS.A. 572) cmentarz wojenny Nr 133, stanowiący kwaterę na istniejącym cmentarzu rzymsko - katolickim w Bobowej. Obowiązuje ochrona założenia kompozycji, ogrodzeń i elementów nagrobnych. W obrębie cmentarza i w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej (Kza) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych i obowiązek uzgadniania wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.18b. ZCc - Tereny cmentarzy zabytkowych, obejmujące wpisany do rejestru zabytków (KS.A. 590) cmentarz żydowski w Bobowej. W obrębie cmentarza i w strefie ochrony konserwatorskiej (Kza) obowiązuje uzgadnianie wszelkich działań ze służbami konserwatorskimi.
- 1.19. ZCc - Tereny cmentarzy wraz ze strefą ochronną. Istniejące cmentarze w Bobowej, Jankowej, Wilczyskach, Sieliskach i w Stróżnej, do utrzymania i rozbudowy. Dopuszczona realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących. Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania obejmujący strefy w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności oraz obiektów i urządzeń służących



do czerpania wody. W pasie 50 - 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych pod warunkiem wyposażenia ich w sieć wodociągową lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną. Przy realizacji obiektów i urządzeń na terenach cmentarza i w obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują przepisy szczególne.

1.20. RP/US - Tereny rolne przydatne dla sportów zimowych. Rejony dla realizacji urządzeń i obiektów związanych z rozwojem sportów zimowych, w oparciu o koncepcje programowo - przestrzenne. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem. Obowiązuje ochrona istniejących ujęć wody.

2. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zainwestowanie

2.1. MM - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności zabudowy. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 7. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.2. MN - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w Bobowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Utrzymuje się istniejące usługi i zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Niezabudowane tereny przeznacza się na realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych, przy zachowaniu warunków podanych w § 7. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą, nie kolidującą z funkcją mieszkalnictwa, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic własności inwestora, zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacji zieleni drzewiasto- krzewiastej. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.2. MN/K - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN z zachowaniem szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7.

2.2 MN/Kk - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie otuliny. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 2.2. MN z zachowaniem szczególnych

warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7. Obowiązuje uzgodnienie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

2.2. MN/K1/z - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła w strefie doliny, w przeważającej części o płytkim zwierciadle wód gruntowych, okresowo zalewane. Utrzymuje się istniejącą zabudowę. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy po opracowaniu opinii hydrologicznej, określającej zasięg wody stuletniej, przy zachowaniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, wyszczególnionych w § 7. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów. Dla terenów przyległych do rezerwy dla obejścia drogowego centrum Bobowej zalecane maksymalne odsunięcie obiektów od linii rozgraniczającej drogę.

2.2. MN/p - Tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła w obszarach podmokłych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy, przy zachowaniu warunków wymienionych w § 7 i po opracowanie opinii geologiczno - inżynierskiej. Obowiązuje realizacja obiektów bez podpiwniczenia lub z piwnicami bez otworów. Obowiązuje realizacja przepustów przydrożnych.

2.2. MN/o - Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy o kubaturze do 800 m<sup>3</sup> po wykonaniu szczegółowej ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej, dotyczącej warunków posadowienia obiektów, przy zachowaniu warunków wymienionych w § 7. Obowiązuje realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej na powierzchni co najmniej 50% każdej działki.

2.3. UP - Tereny usług publicznych, przeznaczone dla realizacji usług kultury, nauki i oświaty oraz innych usług publicznych i związanych z nimi usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące obiekty usług publicznych typu szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, remizę OSP, ośrodek kultury, kościoły, kaplice i inne usługi wraz z obiektami pomocniczymi i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się ich modernizację, rozbudowę i realizację nowych obiektów dla usług publicznych. Dopuszcza się realizację towarzyszących usług komercyjnych i wydzielenie części mieszkalnej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnej powierzchni parkingowej i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2.3. UP/Kk - Tereny usług publicznych w strefie otuliny. Utrzymuje się istniejącą szkołę wraz z zapleczem i zielenią towarzyszącą. Dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę. Obowiązuje uzgodnienie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

2.4. UK - Tereny usług komercyjnych. Utrzymuje się istniejące usługi związane z obsługą ludności. Utrzymuje się istniejące zakłady rzemieślnicze pod warunkiem, że ich uciążliwość nie przekracza granic własności. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i realizację nowych usług oraz rzemiosła usługowego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora i zastosowania urządzeń

technologicznych bezpiecznych ekologicznie. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej i socjalno - biurowej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje wyposażenie w systemy utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na ciągach kanalizacji odprowadzających wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingowych i ciągów jezdnych.

- 2.4. UK/Kk - Tereny usług komercyjnych w strefie otuliny. Utrzymuje się istniejące obiekty znajdujące się w strefie otuliny historycznego zespołu miejskiego i w otulinie zespołu dworsko - parkowego w Jeżowie. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę przy zachowaniu ustaleń jak dla terenów 2.4. UK i warunków określonych w § 7. Obowiązuje uzgodnienie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.
- 2.4. UK/K - Tereny usług komercyjnych w strefie widokowej. Utrzymuje się istniejące usługi. Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz realizację nowych usług, przy zachowaniu ustaleń jak dla terenów 2.4. UK i warunków określonych w § 7.
- 2.4. UK/K1/z - Tereny usług komercyjnych w strefie doliny, obejmujące działki przeznaczone dotychczas na tereny obsługi techniczno - gospodarczej. Dopuszcza się realizację różnych usług, przy zachowaniu warunków jak dla terenów 2.4. UK i określonych w § 7. W wypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje opracowanie opinii hydrologicznej, określającej zasięg wody powodziowej i sposób zabezpieczenia obiektów przed powodzią.
- 2.4. UK/o - Tereny usług komercyjnych w obszarach potencjalnie osuwiskowych. Utrzymuje się istniejące usługi. Dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę po wykonaniu opinii geologiczno - inżynierskiej, przy zachowaniu warunków podanych dla terenów 2.4. UK i w § 7.
- 2.5. US/UT - Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji. Utrzymuje się istniejące boiska sportowe. Dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych ze sportem i rekreacją (korty tenisowe, boiska, pola biwakowe i inne). Dopuszcza się realizację usług i urządzeń towarzyszących. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje realizacja sanitariatów i systemów utylizacji ścieków. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.5. US/UT/K1/z - Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w strefie doliny. Utrzymuje się istniejące obiekty. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych ze sportem i rekreacją. Dopuszcza się obiektów i urządzeń towarzyszących. W wypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje sporządzenie opinii hydrologicznej.
- 2.5. US/UT/Kk - Tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w strefie otuliny od zespołu dworsko - parkowego w Siedliskach. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących usług przy zachowaniu warunków jak dla terenów 2.5. US/UT. Obowiązuje uzgadnianie inwestycji ze służbami konserwatorskimi.

- 2.6. RZ/MN- Tereny rzemiosła uciążliwego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację rzemiosła uciążliwego pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic wydzielonego terenu i zastosowania technologii bezpiecznej ekologicznie. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela po uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej. Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych powierzchni parkingowych i realizacja zieleni drzewiasto - krzewiastej. Obowiązuje realizacja systemów do utylizacji ścieków. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
- 2.7. RPZ - Tereny obiektów i urządzeń produkcji zwierzęcej. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń produkcji zwierzęcej pod warunkiem ograniczenia wielkości hodowli do maksymalnie 500 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych), prowadzenia hodowli wyłącznie w systemie bezściółowym, ograniczenia zmian w środowisku i uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej wzdłuż granic wydzielonego terenu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych i do gruntu. Obowiązuje realizacja szczelnych, zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce. Obowiązuje wywóz odpadów zwierzęcych do specjalistycznego zakładu utylizacji poza obszar gminy. Dopuszcza się rolnicze wykorzystanie odchodów zwierzęcych na gruntach będących w dyspozycji inwestora. Obowiązuje realizacja systemów do utylizacji ścieków. Obowiązuje realizacja miejsc postojowych i placów manewrowych z utwardzoną nawierzchnią i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.
- 2.8. RPR - Tereny obiektów i urządzeń produkcji rybackiej. Dopuszczona realizacja stawów rybnych i obiektów towarzyszących.
- 2.9. P - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej, przeznaczone dla realizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów, magazynów i innych obiektów, związanych z techniczną obsługą Gminy. Utrzymuje się istniejące zakłady produkcyjne, składy i magazyny. Dopuszcza się realizację nowych obiektów składowych, produkcyjnych i rzemieślniczych, pod warunkiem stosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i pod warunkiem ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej dla właściciela, po uzyskaniu pozytywnej opinii sanitarnej. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje wysokość obiektów do jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem. Obowiązuje wyposażenie w systemy do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W wypadku powstawania ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń

wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających. Obowiązuje realizacja niezbędnych powierzchni parkingowych i zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej drzewiasto - krzewiastej.

2.9. P/K1/z - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej w strefie doliny. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Modernizacja, rozbudowa i realizacja nowych obiektów dopuszczona po wykonaniu opinii hydrologicznej, określającej zasięg wody powodziowej i sposób zabezpieczenia obiektów przed powodzią przy zachowaniu warunków jak dla terenów 2.8 P.

2.9. P/Kk - Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej w strefie otuliny dla zespołu dworsko - parkowego w Jeżowie. Utrzymuje się istniejącą funkcję terenu i istniejące zagospodarowanie pod warunkiem założenia zieleni izolacyjnej wzdłuż wydzielonego terenu i zagospodarowania terenu eliminującego degradację przestrzeni według zasad wynikających z decyzji konserwatorskich.

2.10. PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców ceramiki budowlanej, istniejące złoża gliny wraz z obiektami związanymi z ich wydobywaniem i zagospodarowaniem. Dopuszczona eksploatacja złoża na warunkach określonych w koncesji. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości i zmian w środowisku do granic wydzielonego terenu.

### 3. Infrastruktura techniczna

3.1a. WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody powierzchniowej i podziemnej wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej. Utrzymuje się istniejące ujęcie wody powierzchniowej dla Bobowej. Utrzymuje się istniejące ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych dla wodociągów lokalnych i zbiorczych. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem. Obowiązuje określenie i założenie strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć.

3.1b WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, istniejące zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów komunalnych, zbiorczych i lokalnych do utrzymania i rozbudowy.

3.1c WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Rejony dla lokalizacji ujęć wody podziemnej i powierzchniowej dla wodociągów zbiorczych. Dopuszczona korekta wyznaczonego rejonu, lub zmiana lokalizacji, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu.

3.1d. W - Główne przewody wodociągowe istniejące i do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Możliwe zmiany i korekty przebiegu, wynikające ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych sieci wodociągowych, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi.

3.2a. NO - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Utrzymuje się istniejącą mechaniczno - biologiczną oczyszczalnię ścieków dla Bobowej, dopuszcza się jej rozbudowę i modernizację, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości i zmian w środowisku do granic wydzielonego terenu. Utrzymuje się istniejące oczyszczalnie przykładowe

w Bobowej i Siedliskach do czasu realizacji pełnego systemu gospodarki ściekowej dla Gminy.

3.2b NO - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków, dla realizacji wysokosprawnych wiejskich oczyszczalni. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca z wyboru wariantu, szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu, przy zachowaniu innych ustaleń planu i ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

3.2c. Ks/Kb - Główne kolektory kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do utrzymania i do realizacji, o przebiegu orientacyjnym. Dopuszczona korekta przebiegu, wynikająca z projektów technicznych. Obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania przy ustalaniu przebiegu kolektorów, obowiązek ich usytuowania poza pasem drogowym dróg publicznych. W uzasadnionych wypadkach dopuszczona realizacja kolektorów w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego, poza jezdnią, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3.3 NU - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów, rejon lokalizacji gminnego składowiska odpadów. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń przed oddziaływaniem urządzeń na środowisko w terenach sąsiednich. W koniecznym wypadku dopuszczone ustanowienie decyzją administracyjną obszaru ograniczonego użytkowania, wynikającego z raportu oddziaływania na środowisko.

3.3a NU - Tereny projektowanego zakładu segregacji odpadów. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wydzielonego terenu. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości i zmian w środowisku do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

3.4a. EGw - Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Wygoda - Grybów, do utrzymania. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi. Lokalizacja obiektów wzdłuż gazociągu wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

3.4b. EG - Istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych dla sieci średnich ciśnień zgodnie z przepisami szczególnymi.

3.5a. EE 110 kV -Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV Tarnów - Nowy Sącz i Grybów - Gorlice wraz ze strefą ochronną, o wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Lokalizacja obiektów w obrębie linii wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

3.5b. EE - Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć i stacje transformatorowe 15/0,4 kV do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie. Postulowane kablowanie sieci w strefach widokowych.

3.5c MEW - Tereny MEW małej elektrowni wodnej na rzece Białej do utrzymania na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym.

#### 4. Tereny komunikacji

4.1. KW-G - Drogi wojewódzkie klasy G. Istniejące drogi wojewódzkie nr 981 Zborowice - Zagórzany i nr 977 Tarnów - Grybów - Krzyżówka do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne podane w § 9.

4.1a. KW - G - Drogi wojewódzkie klasy G. Istniejąca droga wojewódzka Nr 977 Tarnów - Grybów - Krzyżówka na odcinku przebiegającym przez zabytkowe centrum Bobowej. Obowiązuje zachowanie istniejącej linii zabudowy i istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających.

4.1. KP-Z - Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z. Istniejące drogi Nr 101 Jankowa - Lipniczka, Nr 102 Bobowa - Brzana, Nr 103 Jankowa - Stróżna - Szalowa, Nr 104, Nr 317 Ptaszkowa - Wojnarowa, do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne jak podano w § 9.

4.2. KGZ - Drogi gminne zbiorcze klasy Z. Istniejąca droga gminna o funkcji zbiorczej, z Bobowej do Szalowej, do utrzymania i modernizacji związanej z podniesieniem funkcji. Obowiązują parametry podane w § 9.

4.2. KGL - Drogi gminne lokalne klasy L. Istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji. Parametry techniczne zgodnie z § 9.

4.2. KGD - Drogi gminne dojazdowe klasy D. Istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9.

4.3. KS - Tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów, zajezdni autobusowych, stacji benzynowych i innych, związanych z obsługą ruchu samochodowego. Utrzymanie istniejących obiektów. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. Obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej.

KWR, KWR/a - Rezerwa terenu dla obwodnicy Bobowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 977, o przebiegu wariantowym. Dopuszczona korekta wyznaczonej rezerwy, wynikająca z opracowań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym. Na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wskazane założenie zieleni izolacyjnej. Przy trasowaniu drogi obowiązuje ochrona ekosystemów wzdłuż rzeki Białej. Po dokonaniu wyboru wariantu i uściśleniu trasy drogi obowiązuje sporządzenie wniosku dot. zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4.4. KK - Tereny kolejowe. Istniejąca zelektryfikowana linia kolejowa, o państwowym znaczeniu Tarnów - Stróże - Nowy Sącz - Muszyna - granica państwa, wraz z urządzeniami, do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Realizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ponad normatywnego hałasu i wibracji dopuszczona na warunkach określonych przez organy inspekcji sanitarnej.

4.5. KX - Ścieżki rowerowe i konne, do realizacji w oparciu o sporządzony program gminny i po uzyskaniu prawa do korzystania z terenu. Dopuszczona realizacja innych ścieżek niż wyznaczone w rysunku planu, przy zachowaniu innych ustaleń planu.

## USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości:

- 1) dla terenów NO, WZ, ZU, ZI i terenów dróg - 0%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN- 10%,
- 3) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - 15%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 5000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Bobowej.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

### ZAŁĄCZNIK Nr 1

#### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(grafikę pominięto)

**Działka Nr 511/5 położona w Wilczyskach leży w terenie o symbolu 1.5 RP**

**Działka Nr 512 położona w Wilczyskach leży w terenie o symbolu 1.5 RP w części działki 3.4a. EGw**

**Działka Nr 515 położona w Wilczyskach leży w terenie o symbolu 1.5 RP w części działki 3.4a. EGw, w części działki symbol 1.7 RP/K**

**Działka Nr 569/1 położona w Wilczyskach leży w terenie o symbolu 2.2 MN**

**Działka Nr 569/3 położona w Wilczyskach leży w terenie o symbolu 2.2 MN w części działki leży w terenie o symbolu 1.5 RP**